



REGLER FÖR KATRINEHOLMS KOMMUNS TOMT- OCH BOSTADSRÄTTSKÖ

Antagna av kommunfullmäktige	1980-12-15
Ändring av kommunfullmäktige	1982-01-25
Ändring av kommunfullmäktige	1987-04-27, § 51

Kommunens strävan är att tillhandahålla småhustomter och grupphus samt bostadsrätter till rimliga priser. Tomt, grupphus eller bostadsrätter tilldelas för sökandes bostadsbehov och inte för att användas i spekulationssyfte.

Kommunens mark- och exploateringskontor svarar för förmedling av den beviljade kvoten för byggnation med statliga lån enligt kommunens bostadsförsörjningsprogram som omfattar följande:

- Obebyggda fastigheter som kommunen upplåter för småhusbebyggelse
- Grupphusbebyggda fastigheter som överläts med äganderätt eller
- Bostadsrätt och bostadsrätter i övriga fastigheter

För förmedlingsverksamheten ska följande gälla:

1. Enskild person som fyllt 18 år äger rätt att anmäla sig till tomt- och bostadsrättskön.
2. Anmälan till tomt- och bostadsrättskön ska vara skriftlig och inges på blankett som tillhandahålls på kommunens hemsida www.katrineholm.se eller av kommunens mark- och exploateringskontor, 0150-570 00 vx.

Registreringen är personlig och får inte överlåtas utom enligt punkt 3. Äkta makar och de som sammanbor under äktenskapsliknande förhållande ska registreras på en av dem båda undertecknad ansökan.

3. Efter äktenskapsskillnad eller då samlevnaden varaktigt brutits, äger envar av makarna eller de sammanboende rätt att – *efter ansökan* – stå kvar i tomt- och bostadsrättskön enligt följande:

Om registreringen grundats på gemensam ansökan under äktenskapet eller samlevnaden, anses båda registrerade anmälningsdagen, under förutsättning att tillägg som motsvarar en anmälningsavgift inbetalas vid omregistreringen. Den äldre av de sökande äger företräde i kön.

4. Sökanden är ansvarig för att eventuella ändringar beträffande namn, civilstånd och bostadsadress skriftligen meddelas till mark- och exploateringskontoret. Om ändring inte meddelas riskerar sökande att avregistreras.
5. Mark- och exploateringskontoret upprättar dels kronologiskt register, dels namn- och adressregister över tomt- och bostadsrättskön.
6. Avgiften för registrering av ansökan (anmälningsavgift) är SEK 200:00 (eventuell ändring av anmälningsavgiften beslutas av kommunstyrelsen). Sedan anmälningsavgiften inbetalats sker registrering och inplacering i kommunens tomt- och bostadsrättskö.

7. En avgift på SEK 100:00 betalas årsvis i förskott under den tid sökanden står kvar i kommunens tomt- och bostadsrättsskö. Denna avgift berättigar till aktuell information om plats i kön och planerat bostadsbyggande. Avgiften ska inbetalas inom 30 dagar från aviseringens datum, i annat fall avförs sökanden ur kölistan. Under anmälningåret betalas ingen årsavgift.
8. Inbetald anmälning- och årsavgift återbetalas inte.
9. Småhustomter, grupphus och bostadsrättslägenheter erbjuds de sökande i den turordning som de är anmälda i kommunens tomt- och bostadsrättsskö.
10. När sökanden accepterat erbjuden småhustomt skickas skriftlig bekräftelse ut från mark- och exploateringskontoret på att fastigheten reserverats för sökandens räkning.

Efter det att sökanden ansökt om och beviljats lån och byggnadslov för byggande av bostadshus på fastigheten, ska köpehandling upprättas mellan kommunen och sökanden.

Har sökanden inte beviljats lån och byggnadslov inom fyra månader efter det att fastigheten reserverats för sökanden, äger mark- och exploateringskontoret rätt – om inte särskilda skäl föreligger – att erbjuda annan sökande fastigheten.
11. När sökanden accepterat av byggherren eller dennes ombud erbjudet grupphus eller bostadsrättslägenhet ska senast 15 dagar därefter köpehandling upprättas mellan sökanden och vederbörande byggherre eller dennes ombud.

Har sökanden inte undertecknat handlingen inom ovan nämnda 15 dagar äger byggherren eller dennes ombud rätt – om inte särskilda skäl föreligger – att erbjuda annan sökande grupphuset eller bostadsrättslägenheten.
12. Avregistrering från tomt- och bostadsrättsskön sker i följande tre fall, nämligen:
 - 1) Då sökanden själv begär utträde ur tomt- och bostadsrättsskön
 - 2) Då sökanden trots påminnelse inte betalat årsavgift
 - 3) Då sökanden tilldelats småhustomt, grupphus eller bostadsrättslägenhet genom tomt- och bostadsrättsskön.
13. Sökande som genom kommunens tomt- och bostadsskö erhållit grupphus, småhustomt eller bostadsrättslägenhet tilldelas inte ytterligare sådan inom åtta år från dagen för inflyttning (vid bostadsrätt) respektive dagen för erhållen lagfart (vid äganderätt). Eventuella undantag – såsom avsaknaden av annan sökande – prövas av kommunstyrelsens arbetsutskott.
14. Kommunstyrelsens arbetsutskott äger rätt, att på särskild framställning, göra avsteg från den tidsmässiga turordningen om starka sociala, medicinska eller näringspolitiska skäl finns.
15. Vid ombyggnad av hyreslägenheter till bostadsrättslägenheter har varje lägenhetsinnehavare besittningsskydd till sin lägenhet.

Reglerna träder i kraft från den 1 juli 1987.